

Châteaudouble / Rebouillon, un village vivant et durable

Programme municipal - Châteaudouble 83300 - Téléchargé le 17/04/2026

Lien social et vie associative

Objectif : Une vie locale régulière, simple et durable

Développement du lien social

- Etre facilitateur pour répondre aux besoins et aux attentes des associations du village et du hameau.
- Encourager des activités régulières réunissant toutes les générations.
- Réinstaurer le voyage des anciens.
- Soutenir le Cercle comme espace ouvert à tous, favorisant les échanges quotidiens, les initiatives locales et les moments de convivialité.

Mise en réseau des associations

- Faciliter la coordination entre les associations afin de permettre l'entraide, limiter les évènements le même jour.
- Organiser une rencontre annuelle entre responsables associatifs pour planifier les événements et partager les besoins et contraintes.

Utilisation des salles communales

- Faire un état des lieux des locaux existants à disposition afin d'optimiser leur usage.
- Ouvrir et aménager les équipements communaux existants comme lieux de vie, d'activités et de rencontres.

Cadre de vie, patrimoine et attractivité résidentielle

Objectif : Maintenir une population active dans le village et dans le hameau

Rénovation et réhabilitation des logements vacants

- Accompagner la remise en état des logements destinés à l'habitat en résidence principale.
- Rénovation des logements communaux.
- Limiter la spéculation et la rétention de biens avec une politique foncière adaptée.
- Encourager le ravalement des façades de certaines maisons.

Mise en valeur du patrimoine communal

- Continuer à valoriser le patrimoine local (placettes, murs, éléments historiques) dans le respect de l'existant.
- Maintenir un entretien régulier et cohérent du village et du hameau (pont rouge, chapelle de Rebouillon, station d'épuration Rebouillon et plus largement murs, restanques, chemins, bâtiments).
- Mettre à jour les panneaux des rues, places et chemins.
- Installer/réparer les bacs à fleurs dans le hameau de Rebouillon.
- Réfection de la voirie.

Protection de la nature

- Lutter contre les dépôts sauvages.
- Réfléchir à une amélioration de gestion des déchets (ex : emplacement des poubelles, accès aux personnes âgées).
- Maintenir un entretien des espaces verts communaux dans le respect de la biodiversité.
- Œuvrer pour limiter l'impact de l'ancienne décharge du chemin des avals (ex : réceptacle à déchets).
- Préserver la faune et la flore.

Adaptation des règles d'urbanisme

- Réexaminer le projet de lotissement prévu sur Châteaudouble, limiter la densité des constructions avec l'augmentation de la surface de terrain nécessaire pour bâtir, au regard des capacités réelles du village.
- Oeuvrer auprès du syndicat mixte de l'Argens pour des aménagements de la Nartuby adaptés et en adéquation avec les attentes du village et des habitants.
- Privilégier une évolution maîtrisée de l'habitat, respectueuse du paysage, des réseaux, de l'identité communale et des infrastructures locales.
- Faire évoluer les règles d'urbanisme dans l'objectif de faciliter la préservation de l'identité architecturale du village.

Enfance, crèche, école et famille

Objectif : Garantir un cadre éducatif stable et attractif

Création d'une cantine scolaire fonctionnelle

- Trouver des locaux au sein du village pour proposer une cantine adaptée aux besoins des enfants et du personnel.
- Réfléchir à étendre son fonctionnement aux personnes âgées afin de faire bénéficier à tous, d'un service de repas (ex : accueil des anciens à la cantine, livraison).

Soutien à l'école et à la crèche

- Continuer de favoriser et de rendre possible les projets portés par l'école et la crèche.

Mobilité, tourisme, commerces

Objectif : Capturer des flux touristiques existants sans transformer le village, ni le hameau

Halte pour randonneurs, cyclistes et sportifs

- Positionner le village comme étape naturelle pour des promeneurs, randonneurs, cyclistes.
- Aménager l'espace public avec l'installation de bancs, points d'ombre et espaces de pause (emplacements à définir avec les habitants) au sein du hameau et du village.
- Mettre en oeuvre le balisage des sentiers de randonnées.
- Etudier la réouverture des sites d'escalade des gorges de Châteaudouble sans faire porter les risques d'assurance sur la commune.
- Création d'un terrain de boules pour le village.

Promotion du commerce et de l'activité commerciale

- Faciliter et favoriser l'installation et le développement des commerces, dont boulangerie, restaurants, ou d'initiatives locales.

Action autour de la mobilité

- Sécuriser et faciliter les accès piétons, notamment l'accès à l'école et la crèche, ainsi qu'à la sortie du bus de ramassage scolaire. Fiabilisation de l'éclairage public.
- Étudier/Relancer la création d'une piste cyclable entre le village et le hameau de Rebouillon.
- Créer un espace de réparation autonome et/ou de recharge électrique pour les vélos des cyclistes.
- Clarifier les règles de stationnement pour faciliter l'accès au stationnement (ex : parking début du chemin du pré de la tour, hameau de Rebouillon).
- Négocier auprès des services de bus de DPVa la possibilité de prolonger la ligne de bus jusqu'à Rebouillon.
- Limiter le passage de poids-lourds sur la route départementale proche du village (RD51).

Signalétique touristique

- Installer des panneaux à l'entrée du village indiquant points de vue, commerces et services pour guider le flux touristique.
- Améliorer la signalétique du hameau pour mettre en avant les règles pour les touristes (barbecue interdit, stationnement).
- Mettre à jour et à niveau les panneaux expliquant les points d'intérêts et l'histoire du village et du hameau.

Gouvernance municipale

Objectif : Donner de la lisibilité à l'action municipale

Communication et participation

- Réinstaurer le bulletin municipal concernant le village et le hameau : trait d'union.
- Réactiver les commissions composées d'élus et d'habitants (ex : voirie, culture, associations, embellissement) , pour permettre à tous de s'impliquer.
- Organiser des événements pour accueillir les nouveaux habitants.
- Mettre en place un recueil d'idée/de remarques pour permettre à chaque habitant de partager ses attentes.
- Publier les comptes rendus des conseils municipaux sur le site internet de la mairie.

Fonctionnement

- Organiser à fréquence régulière une permanence ouverte (dans le hameau et dans le village) pour faciliter les échanges entre le conseil municipal et les habitants.
- Réaliser a fréquence régulière (par ex : 1 conseil sur 3) un conseil municipal public à Rebouillon.

Sûreté/Sécurité

- Développer la réserve communale de sécurité civile.
- Mettre en place une organisation de gestion des risques.
- Lutter contre le risque de feu de forêt dans les gorges en priorité.
- Encourager le comité communal des feux de forêts par l'attribution de moyens adaptés (tenues, radios...)
- Mettre en œuvre un plan communal de sauvegarde.